

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-RU-16301000-482-2015
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АВАЛОН СИТИ"
2.2.2. ИНН:	1655297266
2.2.3. ОГРН:	1141690051030
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Карбышева Приволжского района г. Казани
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	Карбышева

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:070602:12
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17398,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.09.2015
4.3.2. Номер:	RU-16301000-4881
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Аванпроект" Общество с ограниченной ответственностью научно-проектная организация "Градостроительство"
5.2.2. ИНН:	1655330354 7725808687
5.2.3. ОГРН:	1151690048927 5137746045586
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2019 2015
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.02.2023
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-005576-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество ограниченной ответственностью "СтройПроектЭкспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-080466-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество ограниченной ответственностью "СтройПроектЭкспертиза"
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.06.2021
6.1.3.2. Номер:	16-2-1-2-029272-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество ограниченной ответственностью "СтройПроектЭкспертиза"
6.1.4.1. Дата утверждения:	22.11.2019
6.1.4.2. Номер:	16-2-1-2-032581-2019
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество ограниченной ответственностью "СтройПроектЭкспертиза"
6.1.5.1. Дата утверждения:	04.12.2015
6.1.5.2. Номер:	№2-1-1-1297-15
6.1.5.3. Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной ответственностью

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	"Оборонэкспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11698,93
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	65123,59
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1682,65
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30373,74
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	384
7.1.11. в том числе квартир (штук):	384
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	513
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Этажность – 24;

	<p>Площадь застройки, жилой дом с нежилыми помещениями строительный №1 – 893,5 кв.м; Площадь застройки, жилой дом с нежилыми помещениями строительный №2 – 895 кв.м; Площадь застройки, жилой дом с нежилыми помещениями строительный №3 – 894,17 кв.м; Площадь застройки, подземный паркинг для легковых автомобилей с нежилыми помещениями строительный №4 – 11698,93 кв.м; Количество квартир общее, жилой дом с нежилыми помещениями строительный №1 - 128; Количество квартир общее, жилой дом с нежилыми помещениями строительный №2 - 128; Количество квартир общее, жилой дом с нежилыми помещениями строительный №3 – 128; Количество машиномест в паркинге, подземный паркинг для легковых автомобилей с нежилыми помещениями строительный №4 – 513 м/м; Общая площадь нежилых помещений – 1682,65 кв. м; Общая площадь офисных помещений – 1123,50 кв.м; Общая площадь помещений детского досугового центра – 559,15 кв.м; Площадь мест общего пользования жилой части – 5506,14 кв.м; Количество парковочных мест на земельном участке - 30</p>
--	---

<p>Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат ac006b775e571eca53b50de91275b889 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен с 23.11.22 11:28:00 по 16.02.24 11:28:00</p>	<p>А.Р.Нигматзянов инициалы, фамилия</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	